

Żywiec, dnia 02-07-2019

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żywcu**  
**Kancelaria Komornicza nr V w Żywcu Agata Różycka**  
**34-300 Żywiec ul. 3 Maja 31/-**  
zywiec@komornik.pl

Sygn.akt KM 361/17 i inne

W odpowiedzi podać: sygn. akt KM

## **O B W I E S Z C Z E N I E**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żywcu Kancelaria Komornicza nr V w Żywcu Agata Różycka zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu 27-09-2019 o godz. 15.00 w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Żywcu w sali nr 52 odbędzie się:

## **DRUGA LICYTACJA**

nieruchomości posiadającej założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w ŻYWIEC nr BB1Z/00038064/9 w postaci:  
dz.4059 o pow.5900 m2 zabudowana budynkiem mieszkalnym - **udział 1/2** położonej w Sopotnia Wielka, stanowiącej własność dłużnika:

### **Ciućka Rafał- udział 1/2**

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 366 300,00 zł.

Kwota wywołania wynosi dwie trzecie wartości oszacowania tj. kwotę: **244 200,00 zł. (sprzedaż nie podlega podatkowi od towarów i usług VAT, podlega podatkowi PCC)**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% kwoty oszacowania nieruchomości (to jest 36 630,00 zł) najpóźniej dzień przed rozpoczęciem licytacji w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Złożenie dyspozycji do godz 18:00 dnia poprzedzającego licytację o przelew rękojmi wraz z potwierdzeniem posiadania odpowiednich środków pieniężnych na koncie bankowym czyni zdość uiszczeniu rękojmi. Licytant zobowiązany jest do przedstawienia kopii dyspozycji oraz stanu posiadanych środków.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji

i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**K O M O R N I K**

Agata Różycka

### **Otrzymują do wiadomości:**

1. Strony i uczestnicy postępowania;
2. Wydział Cywilny Sądu Rejonowego w Żywcu do I Co 100/19
3. Właściwe urzędy;
4. a/a